

## NEUBAU GEWERBEHAUS DÄTWYLER GRUPPE HÄRKINGEN

### OBJEKTART



WOHNBAU



GEWERBE



INDUSTRIE



ÖFFENTLICHE  
BAUTEN



Die Marco Dätwyler Verwaltungen und Immobilien AG realisierte in Härkingen einen Gewerbebau mit Büro, Lager- und Hallenbereich. Der Neubau besteht aus einer Tiefgarage im Untergeschoss mit Parkplätzen für 100 Fahrzeuge und 6 Lieferwagen, einem zweigeschossigen Verwaltungstrakt und einen Hallenbereich mit 4 LKW-Andockstellen. Auf dem knapp 7'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück Russmatten entstand ein Gewerbeprojekt, welches auf 4 Etagen verschiedene Nutzungseinheiten von insgesamt 99'500 m<sup>2</sup> Fläche bietet. Alle Geschosse werden über 2 Treppenhäuser mit Personenliften erschlossen, welche auch die Sanitärräume & Haustechniksteigzonen beherbergen. Das gesamte Gebäude wird mittels einer Grundwasser-Wärmepumpe beheizt. Die Wasserverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Auf dem Flachdach ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Die Aare Limmat Elektro AG wurde mit der Ausführung der kompletten Elektroinstallationen beauftragt. Die gesamte Elektroinstallation wurde neu erstellt und entspricht dem heutigen Stand der Technik.



**Objekt:** **Neubau Gewerbehaus Marco Dätwyler Gruppe**

**Standort:** Pfannenstiel 8  
4624 Härkingen

**Baubeginn:** 03.2022

**Bauübergabe:** 04.2024

**Bauherrschaft:** Marco Verwaltungen und Immobilien AG  
Altmattweg 57  
4600 Olten

**Architekt:** W. Thommen AG  
Ziegelackerstrasse 5  
4600 Olten

**Elektroingenieur:** HKG Engineering AG Pratteln  
Hohenrainstrasse 12A  
4133 Pratteln

**Unsere Leistungen:** Ausführung der gesamten Elektroinstallationen

**BAUART**



NEUBAU



UMBAU

**LEISTUNGEN**



PLANUNG



AUSFÜHRUNG



UNTERHALT